

Comune di Filattiera
Provincia di Massa – Carrara

Allegato "A" alla Determinazione nr. 497/2021

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "La Selva", in Filattiera capoluogo. C.I.G. Z043367CBE.

IL SEGRETARIO GENERALE
in funzione di
RESPONSABILE DEL SERVIZIO PERSONALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende verificare l'esistenza di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato: "La Selva", sito in Filattiera capoluogo, come meglio identificato al N.C.E.U. al fg. 47 map. 241, 802, 822 e 823.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 46/2021, con cui sono stati approvate le linee d'indirizzo per l'affidamento dell'impianto in parola;

VISTA la Legge Regionale Toscana 9 ottobre 2015, n. 68 recante: "Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni nell'ambito della pratica fisica e sportiva";

VISTA la Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015, n. 21 recante: "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana n. 42/R/2016 recante: "Regolamento di attuazione della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. recante: "Testo Unico sulla documentazione amministrativa";

in esecuzione della propria determinazione nr. 497/2021, con cui è stato approvato il presente Avviso;

per tutto quanto sopra

RENDE NOTO CHE

Comune di Filattiera
Provincia di Massa – Carrara

è possibile presentare manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso esplorativo, entro e non oltre il giorno 13 novembre 2021. L'oggetto del presente avviso esplorativo è: la gestione di un impianto sportivo "di comunità", sostanzialmente privo di significativa rilevanza economica. L'attività di che trattasi rientra quindi nell'affidamento di servizi di cui agli artt. 30 e 164 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

Art. 1 - Oggetto dell'avviso esplorativo

L'Amministrazione di Filattiera intende affidare a una persona giuridica avente la forma della società sportiva e/o dell'associazione sportiva e/o dell'ente di promozione sportiva, che siano affiliati a Federazioni Sportive riconosciute dal C.O.N.I.

**Art. 2 – Descrizione dell'impianto /
Rapporti col gestore del "campo sussidiario"**

L'impianto sportivo denominato "La Selva" è costituito da:

- a) campo di calcio regolamentare;
- b) spogliatoi per n.2 squadre, completi di servizi igienici per i giocatori e per gli arbitri;
- c) tribuna riservata al pubblico;
- d) parcheggio ad uso sostanzialmente esclusivo;
- e) impianto di illuminazione del campo di gioco;
- f) impianto di riscaldamento e di distribuzione idrica negli spogliatoi;

L'impianto consta anche di un campetto minore, affidato ad altra associazione, la quale avrà diritto di utilizzare sia il parcheggio che la tribuna e gli spogliatoi. Il gestore dell'impianto "La Selva" può promuovere eventuali accordi economici con gli utilizzatori del "campetto sussidiario", a condizione che siano finalizzati a coprire le spese non finanziate dall'Amministrazione Comunale e previa intesa con la medesima Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Descrizione del servizio

L'affidatario dell'incarico di che trattasi dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- a) garantire la fruibilità dell'impianto, garantendone l'accesso anche ad associazioni diverse e/o a privati. Non sono consentite discriminazioni di alcun genere. Il gestore dovrà produrre un programma che consenta anche agli altri richiedenti di utilizzare l'impianto, previo riconoscimento di un congruo rimborso spese in favore del Gestore stesso. I rimborsi spese, intesi come tariffari di utilizzo, saranno autorizzati dall'Amministrazione che ne valuterà la congruità;
- b) il gestore è tenuto ad effettuare la manutenzione dell'impianto, sia ordinaria che straordinaria. A tal fine disporrà di un "trattorino rasaerba", affidato in comodato d'uso gratuito dal Comune di Filattiera. La

Comune di Filattiera
Provincia di Massa – Carrara

manutenzione ordinaria e straordinaria di detto "trattorino" deve intendersi posta a carico del gestore;

- c) saranno poste a carico del gestore le spese delle utenze, che supereranno annualmente i seguenti importi:
- c.1) fornitura di energia elettrica: € 2.000,00;
 - c.2) fornitura di acqua potabile: € 350,00;
 - c.3) fornitura di GPL: € 3.000,00;

Gli importi delle utenze che supereranno gli importi sopra descritti (cosiddetta "spesa storica") saranno posti a carico del gestore. Saranno compensabili eventuali economie sulle singole forniture.

Il Comune riconoscerà al Gestore l'importo di € 3.600,00 (euro tremilaseicento) quale contributo alle spese di gestione.

Art. 4 – Obblighi del gestore

Il gestore è tenuto:

- a) a rispettare tutte le disposizioni normative vigenti e future in materia di utilizzo degli impianti sportivi, le relative norme fiscali, antinfortunistiche e sulla sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro, eventuali obblighi a cui si sia assoggettato in sede di offerta, nonché le eventuali prescrizioni impartite dal Comune nel corso del contratto;
- b) garantire la pulizia degli spogliatoi, dei locali e delle aree di pertinenza, la semina del manto erboso sul campo di calcio e il taglio dell'erba nell'intero impianto;
- c) provvedere alla tracciatura della segnaletica orizzontale delle aree di gioco, anche in occasione dell'utilizzo del campo di calcio da parte di altre associazioni sportive o società, e provvedere alla manutenzione delle attrezzature di gioco;
- d) provvedere alla potatura annuale degli alberi e delle siepi (periodica);
- e) provvedere annualmente alla imbiancatura e tinteggiatura delle strutture murarie, alla pulizia e disotturazione delle grondaie e dei pluviali, alla manutenzione delle porte e degli infissi, delle rubinetterie e degli scarichi delle docce e dei servizi igienici;
- f) provvedere alla manutenzione delle recinzioni e dei cancelli, degli impianti tecnologici dei quali dovrà costantemente essere verificato il regolare funzionamento ed aggiornati eventuali certificazioni o effettuazioni delle verifiche previste dalla normativa vigente (ad esempio ed in termini non esaustivi: impianti di messa a terra, idranti ed estintori, defibrillatore, impianti termici, C.P.I.);
- g) assicurare l'apertura e la chiusura dell'impianto, nonché la custodia nei periodi di apertura, provvedendo al rinnovo di eventuali omologazioni per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- h) mettere a disposizione gratuitamente gli impianti nei seguenti casi:
 - per istituzioni scolastiche di Filattiera nel caso in cui la normale attività didattica non possa essere svolta all'interno della palestra;

Comune di Filattiera
Provincia di Massa – Carrara

- per manifestazioni sportive studentesche;
- per il Comune, Federazioni, Associazioni e Società sportive affiliate al C.O.N.I. per lo svolgimento di manifestazioni tali da promuovere l'immagine di Filattiera, ad insindacabile giudizio del Comune di Filattiera o in caso di stato di necessità;

Art. 5 – Garanzie

Il gestore deve tenere sollevato il Comune di Filattiera da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a terzi connessi alla gestione degli impianti sportivi. Il gestore dovrà pertanto provvedere a stipulare una specifica assicurazione contro i rischi per tutta la durata del contratto.

Art. 6 – Durata dell'affidamento e valore del contratto

L'appalto avrà la durata dalla data dell'affidamento fino al 30 giugno 2024. Prima della scadenza naturale il contratto potrà essere prorogato per la durata necessaria alla individuazione di un nuovo gestore, con mantenimento dei medesimi patti e condizioni o delle condizioni più favorevoli per il Comune di Filattiera. Ai fini di quanto previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il valore complessivo del contratto per anni 2 e 9 mesi, assimilabili tuttavia a 3 campionati di calcio (s.s. 2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024), viene stimato in € 10.800,00.

Art. 7 – Requisiti di partecipazione

Il gestore dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e quindi non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- b) rientrare in una di queste categorie:
 - b.1) società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
 - b.2) federazioni sportive nazionali affiliate al C.O.N.I.;
 - b.3) enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
 - b.4) consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti;
- c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;

Art. 8 – Procedura di scelta del contraente

La scelta del soggetto con cui l'Amministrazione stipulerà il contratto di affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio della valutazione del miglior progetto gestionale, in virtù dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., ispirato a esigenze sociali, nonché alla tutela del patrimonio, anche da punto di vista energetico, e alla promozione dello sviluppo personale e comunitario

Comune di Filattiera
Provincia di Massa – Carrara

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse purché valida

Art. 9 – Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, **entro le ore 12** del giorno **13/11/2021** (in caso di p.e.c. entro le 23.59 dello stesso giorno), all'Ufficio Protocollo del Comune di Filattiera, in orario di apertura al pubblico, sito in Borgo Santa Maria, 7 – 54023 Filattiera (MS) – PEC: comune.filattiera@postacert.toscana.it. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse. La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) e allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità. In caso di invio del documento firmato digitalmente non è necessario allegare il documento di identità. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

Filattiera, lì 29 ottobre 2021

firmato digitalmente
Il Segretario Generale
in funzione di
Responsabile del Servizio Personale
Dott.ssa Paola MICHELINI
