



# COMUNE DI FILATTIERA

Provincia di Massa Carrara  
(Decorata medaglia d'oro al V.M.)

|  |              |
|--|--------------|
| <b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI</b> | <b>N. 64</b> |
|--|--------------|

**OGGETTO: Approvazione bando canoni di locazione anno 2016**

L'anno **duemilasedici**, il giorno 08 del mese di giugno, alle ore 12,00 nel proprio ufficio il dott. Pietro Paolo Buonocore in qualità di responsabile del settore Affari generali del Comune di Filattiera, giusta nomina a mezzo decreto sindacale n. 2/2016;

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998 n.431, all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica sia privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità del settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- che l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili;
- Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 414 del 10/05/2016 sono stati approvati i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2016 ex legge 431/98;
- che, pertanto, tali somme, indipendentemente dai termini del bando stabiliti per la presentazione delle domande per l'erogazione dei contributi, non potranno né essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto;

Visto il parere favorevole espressi di responsabilità tecnica di cui all'ert. 147/ bis c. 1 del Dlgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare il Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione indetto ai sensi dell'art. 11 legge 9 dicembre 1998 n. 431;
2. Di provvedere alla pubblicazione del bando per 30 giorni consecutivi;

Il responsabile del settore

Dr. Pietro Paolo Buonocore

### **Parere di regolarità tecnica**

Ai sensi dell' art 147 bis, c. 1, d. lgs 267/2000, il Responsabile del Settore Affari generali attesta la regolarità tecnico – amministrativa della presente determinazione.

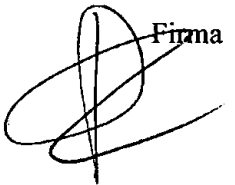
Data 08/06/2016

Firma  


### **Attestazione di compiuta pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, d. lgs 267/2000, il Responsabile del Settore Affari generali attesta che la presente determina è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune, dal giorno..., per quindi giorni consecutivi.

Data... 08/06/2016

Firma  




# COMUNE DI FILATTIERA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

VIA SANTA MARIA, 7 C.A.P. 54023

TEL. 0187/458310-458014-458511-458512 FAX 0187/458407

P.I. 00145650453 – e.mail comufila@lunigiana.ms.it

## DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2016

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in Filattiera (MS) via/ p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

#### L'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2016

Ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, della deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 414 del 10/05/2016 della determina del responsabile Affari generali del Comune di Filattiera n. 64/2016

A tal fine consapevole che in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000,

### DICHIARA

**BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA**

Di essere cittadino italiano

Di essere cittadino di uno stato aderente all'Unione Europea

Di essere cittadino di altro stato, titolare di regolare permesso di soggiorno e di risiedere da almeno dieci anni sul territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione \_\_\_\_\_



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

DATA

FIRMA

(allegare copia di documento di identità se la firma non viene apposta in presenza di dipendente comunale incaricato)

**ALLEGATI :**

- Copia documento d'identità.
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato, in regola con il pagamento della tassa di registrazione
- Copia dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità
- Attestazioni e ricevute di avvenuto pagamento fino alla data di presentazione della istanza, con impegno a consegnare le restanti entro il mese di dicembre 2016

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Che il pagamento del contributo eventualmente concesso ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2016 debba essere liquidato:

- Mediante riscossione diretta presso gli sportelli della Tesoreria comunale
- Mediante accredito su c/c a me intestato

IBAN \_\_\_\_\_ (27 cifre)

**FIRMA**



# COMUNE DI FILATTIERA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Anno 2016

indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9 dicembre 1998

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998 n.431, all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica sia privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità del settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- che l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili;
- Premesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 414 del 10/05/2016 sono stati approvati i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2016 ex legge 431/98;
- che con la determina del responsabile del settore affari generali- finanziario n 64 del 08/06/2016 si è provveduto ad approvare il presente bando;

### RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

**Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al bando**

- Sono accolte le domande dei soggetti che , alla data indicata nel bando comunale :

1. abbiano la residenza anagrafica nell'immobile sito nel Comune di Filattiera per il quale si richiede il contributo;
2. si trovino nelle condizioni individuate alle lettere c) e d) della tabella A allegata alla L.R. 96/96 e successive modifiche e integrazioni ;
3. siano titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza.
4. presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISE (indicatore della situazione economica ) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore a € 28216,37
5. presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica ) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati :  
Fascia "A": Valore ISE uguale o inferiore ad € 13.049,14) ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE superiore al 14%;  
Fascia "B": Valore ISE compreso tra € 13.049,14 ed € 28.216,37 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE superiore al 24%.  
Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00.  
1
6. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea. Possono altresì partecipare gli extracomunitari titolari di regolare permesso di soggiorno e con residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima regione.

- Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo
- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.
- I requisiti devono essere posseduti alla data d'inizio di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.
- La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "zero" è possibile soltanto in presenza di espressa autocertificazione a firma del responsabile del competente ufficio ASL n1, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte del sostentamento. Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.
- Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.
- In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.
- Al fine del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.
- Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati

dovranno esse ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.

## **Art. 2 – Calcolo del contributo**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del decreto legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**Fascia A** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3100.00

**Fascia B** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2325.00

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e potrà essere elargito solo su presentazione di tutte le ricevute di pagamento, delle quali non potrà essere presentata una autocertificazione sostitutiva.

La collocazione in fascia A o in fascia B avviene in presenza di tutti i requisiti indicati nell'ambito di ciascuna fascia.

## **Art. 3 – Autocertificazione dei requisiti e documentazione**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando e delle condizioni previste per l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art.6.

In caso di dichiarazione mendace, di falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art.75 D.P.R. 445/2000.

Da allegare obbligatoriamente

Devono essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- copia documento di identità
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, in regola con il pagamento della tassa di registrazione
- Attestazione ISE/ISEE in corso di validità

## **Art. 4 - Articolazione delle graduatorie e modalità di erogazione del contributo**

I soggetti in possesso dei requisiti minimi, sono collocati nelle graduatorie comunali di assegnazione distinte in fascia A e B, in base, per ciascuna fascia alla diversa percentuale di incidenza canone /reddito

Il contributo verrà liquidato annualmente dietro presentazione di copia delle ricevute (postali o bancarie) di pagamento del canone relativo ai dodici mesi precedenti, da effettuarsi, pena la decadenza del beneficio, nel primo mese di scadenza successivo al relativo periodo annuale. Il responsabile del servizio interessato provvederà alla liquidazione nei due mesi successivi. Lo scadere di tale termine senza che l'Amministrazione abbia provveduto in merito non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

**Qualora l'entità dei contributi erogati dalla Regione Toscana risultasse inferiore al fabbisogno, l'Amministrazione Comunale provvederà alla liquidazione a tutti i collocati in graduatoria di un contributo in misura proporzionale al contributo calcolato per ciascuno dopo l'accreditamento del finanziamento da parte della Regione Toscana.**

## **Art. 5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

a) Istruttoria delle domande:

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla suddivisione in fascia A e B secondo le disposizioni di cui all'art.5 del presente bando.

b) Formazione e pubblicazione della graduatoria:

Entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede alla formulazione dell'elenco degli aventi diritto al contributo.



### **Art. 7 – Durata ed entità dei contributi**

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate all'Ente e dallo stesso integrate che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino al 31.12.2016

Il contributo ha durata annuale a seconda della scadenza del bando, in corrispondenza a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art.11 della legge 411/1998 e alle disposizioni impartite con Delibera Giunta Regionale Toscana n.265 del 06/04/2009 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo ha durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste dall'art.1 e nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

### **Art. 8 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato alla data del **30 luglio 2016**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso l'Ufficio Segreteria e reperibili sul sito internet del comune [www.comune.filattiera.ms.it](http://www.comune.filattiera.ms.it)

Le domande, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando. Le domande dovranno essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Filattiera o spedite a mezzo raccomandata a/r entro il termine di cui al precedente comma. Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

### **Art. 10 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi della L. 183 del 12/11/2011, del D.P.R. 445/2000, del D.P.C.M. n.221/1999 e successive modifiche ed integrazioni e del regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29 settembre 2004, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, delle dichiarazioni inviandole alla Guardia di Finanza.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, e dal Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **Art. 11 – Norma finale**

Il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio secondo le procedure di pubblicazione previste dalla legge.

Si richiama inoltre la normativa prevista dal TU sulla Privacy D.Lg 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ed ai relativi decreti di attuazione, alla L.R.T. 96/96 ed alla normativa vigente in materia.

**Filattiera, li 08/06/2016**

**IL Resp. del servizio  
Dr. Buonocore Pietro Paolo**



## COMUNE DI FILATTIERA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

VIA SANTA MARIA, 7 C.A.P. 54023

TEL. 0187/45731 FAX 0187/458407

P.I. 00145650453 - e.mail segreteria@comune.filattiera.ms.it

### AVVISO

**Si comunica che è stato pubblicato il bando relativo alla assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2016 (legge 431/98)**

**Tutti gli interessati in possesso dei requisiti richiesti possono presentare domanda su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Filattiera.**

**La scadenza per la presentazione della domanda è fissata per il giorno**

**30 luglio 2016**

**Filattiera, li 08/06/2016**



**Il Responsabile  
del servizio affari generali**

